

# LA GUAIRA COLOMOS®

Los departamentos se entregarán con:

## MUROS

INTERIOR:

- Los muros son acabados con aplanado apalillado fino y pintura vinílica.

EXTERIOR:

- Los muros exteriores serán acabados con aplanado apalillado fino y pintura vinílica, los muros transversales de las terrazas y balcones serán de concreto aparente con cimbra de charola metálica.

## PLAFONES

- Todas las áreas del edificio llevarán plafond de Tablaroca.

## PISOS

ÁREAS COMUNES:

- Mármol nacional color arena en formato 40 cms x largos libres con acabado pulido mate.

INTERIOR DEPARTAMENTOS:

- Mármol nacional color arena en formato 40 cms x largos libres acabado pulido mate.

TERRAZAS DEPARTAMENTOS:

- Mármol nacional color arena en formato 40 cms x largos libres acabado leather.

RECÁMARAS DEPARTAMENTOS:

- Duela laminada de ingeniería de 1.6 cm de espesor y 4 mm de capa noble de madera de roble.

BAÑOS:

- Tanto piso como muros iran del mármol nacional color arena en formato de 40 cms x largos libres acabado pulido mate y el piso en área de regaderas en leather.

PATIOS PLANTA BAJA:

- Los patios de los town houses irán de piedra Arqueológica San Andrés en formato 10 cm x 10 cm.

## CANCELERÍA

VENTANAS:

- Todas las ventanas son de aluminio con línea 3800 en color gris oxford con cristal claro de 6mm.

CANCELES DE BAÑO:

- La cancelería de baños es sin manguetería con cristal claro templado de 9mm y accesorios en acero inoxidable.

## COCINAS

- Muebles de melamina nacional texturizada.
- Cubierta de granito.
- Estufa y horno (incluye campana).

## CARPINTERÍA

PUERTAS DE INGRESO:

- Puertas abatibles a base de tambor compuesta por bastidor de madera sólida de Pino No.1, cubiertas de MDF natural de 5.5mm y duelas de triplay Encino de 4.8mm en sentido horizontal, cantos y marco (de 10 cm) de madera sólida de Encino. Acabado en laca acrílica igualado a Nogal Americano.

PUERTAS INTERCOMUNICACIÓN:

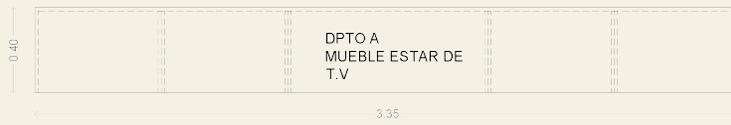
- Puertas abatibles a base de tambor compuesta por bastidor de madera sólida de PinoNo.1, cubiertas de triplay de Encino de 4.8mm con buñas de 2cm de madera sólida de encino, cantos y marco (de 10 cm) de madera sólida de Encino. Acabado en laca acrílica igualado a Nogal Americano.

MUEBLES ESPECIALES\* (*se anexan planos*)

- Muebles de TV compuesto por módulo superior a base de fijos y entrepaños de tambor de 3cm fabricados con bastidor de madera sólida de PinoNo.1, cubiertas de triplay de encino de 4.8mm y cantos de madera sólida de Encino, módulo inferior a base de nichos con cajones, puertas y repisas fabricado con multiplay de Encino de 18mm y zoclo de madera sólida de Encino. Cajones y puertas con jaladera integrada. Acabado en laca acrílica igualado a Nogal Americano.

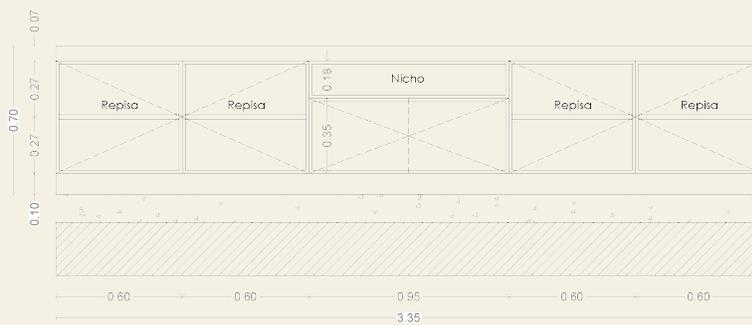


# ANTOFAGASTA



PLAFÓN

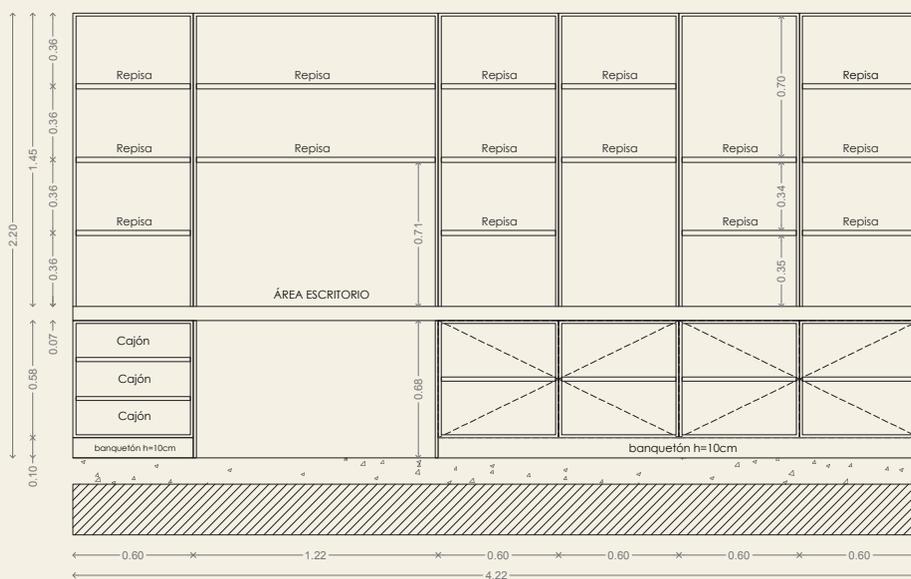
ÁREA DET.V



**03 3 UNIDADES**

Esc: 1 :25

# COLOMOS

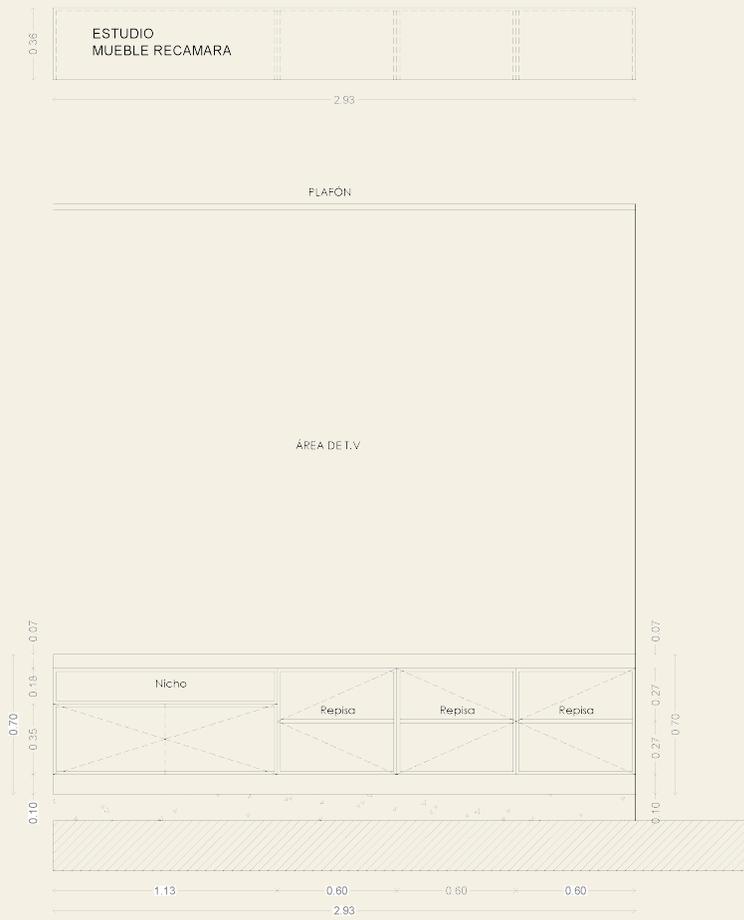


**04**

Esc: 1 :25

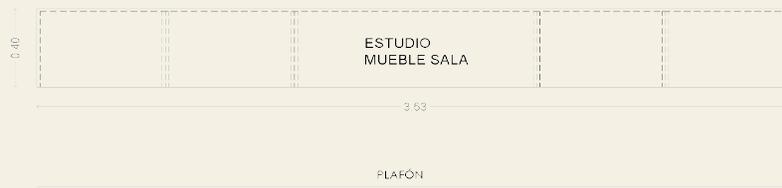
**DPTO. B**

# STUDIO



## 06 3 UNIDADES

Esc: 1 :25



## 05 3 UNIDADES

Esc: 1 :25

# ESPECIFICACIONES DE TECNOLOGÍA

## INTERNET CON TECNOLOGÍA MESH:

- Cobertura inalámbrica mediante Access points o repetidores en la totalidad del departamento mediante WiFi 6

## ILUMINACIÓN INTELIGENTE:

- Controlada desde los apagadores, aplicaciones móviles o asistentes inteligentes (Alexa)

## CERRADURAS INTELIGENTES Y BIOMÉTRICAS:

- Apertura con huella digital
- Apertura con código numérico
- Apertura con APP
- Apertura con tarjeta RFID
- Apertura con llave física
- Bloqueo automático
- Alarma de intrusión, daño y altas temperaturas

## ASISTENTES VIRTUALES

- Se entrega cada unidad con dos monitores, uno de 10" y otro de 5", ambos con asistente virtual Alexa.

## SENSORES DE MOVIMIENTO

- Cada unidad contará con sensores de movimiento para iluminación en baños y vestidores.

## SENSOR INTELIGENTE DE GAS

- Sensor de detección de gas.

## SENSOR DE AGUA

- Sensor de detección de agua en zonas húmedas.

## SEGURIDAD

- El edificio contará con cámaras de seguridad en su perímetro exterior, en sótano, y en las circulaciones de todos los niveles.